



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

04.06.2026

168

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького была открыта для городской бедноты чайная «Столбы», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, д. 11 (литер А) (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

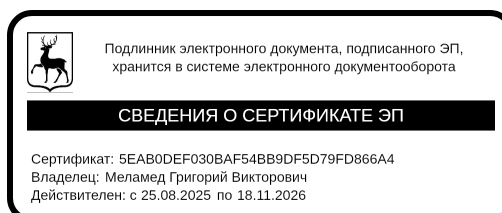
2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «РВН РЕГИОН» (141100, Московская обл., г. Щелково, пл. Ленина, д. 10, кв. 27) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В. Меламед



УТВЕРЖДЕНА
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.06.2026 № 168

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001

тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	Разрешение № 36 от 13.05.2026. Виды работ: проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования: 1. Разгрузка конструкций перекрытия над подвалом, находящихся в аварийном состоянии 2. Обеспечение жесткости и устойчивости перекрытия над подвалом путем разборки аварийных участков и последующей перекладки кирпичного свода по деревянной опалубке 3. Демонтаж неисторических каркасных перегородок 4. Разгрузка несущих элементов здания посредством разборки конструкций перекрытий над 1, 2 и 3 этажами в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 5. Обеспечение устойчивости наружных стен путем устройства временных и постоянных связей, тяжей и диафрагм жесткости 6. Устройство строительных лесов 7. Демонтаж наружной металлической лестницы 8. Ремонт и реставрация существующих перекрытий 9. Устранение дефектов, реставрация, ремонт и усиление стен 10. Устройство пола подвала с учетом требований СП 22.1330.2016 11. Выполнение гидроизоляции подвала согласно СП 28.13330.2017 12. Устройство выхода из подвала (лестницы) со
---------------------------------	--

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

	стороны дворового фасада 13. Замена конструкций внутренней лестницы 14. Ремонт стропильной системы и замена кровельного покрытия 15. Приспособление кровли с устройством водосточной системы, ограждений и снегозадержания 16. Разборка поздних закладок исторических проемов и раскрытие заложенных оконных проемов 17. Корректировка планировочных решений (устройство и замена внутренних перегородок) 18. Замена оконных и дверных заполнений, а также металлических ворот в арке 19. Реставрация фасадов здания 20. Замена и устройство инженерных сетей и коммуникаций 21. Устройство крылец с козырьками со стороны дворового фасада 22. Понижение уровня земли на 0,5 м вдоль дворового фасада с удалением поздних наслоений, выполнение вертикальной планировки территории и благоустройства. Выдано на срок до 31.12.2028.
Наименование объекта культурного наследия²	«Дом, в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького была открыта для городской бедноты чайная «Столбы».
Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	521610498970005.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, д. 11 (литер А).
Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴	Иващенко Андрей Александрович Адрес регистрации: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 4, к. 2, кв. 27.
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта	ООО «РВН РЕГИОН» ИНН: 5050167646

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

культурного наследия в соответствии с разрешением	ОГРН: 1255000032429 Адрес: 141100, Московская обл., г. Щелково, пл. Ленина, д. 10, кв. 27.
Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер третьей категории Якишин Сергей Викторович) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.
Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер третьей категории, Ершов Александр Геннадьевич) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.
Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер третьей категории Якишин Сергей Викторович) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.
Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

⁷ Аналогично пункту 5.

⁸ Аналогично пункту 5.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.

	наследия.
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления
Алиева А.Х.